



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

ΑΠΟΦΑΣΗ

Από το υπ' αριθμό 28/2019 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Προποντίδας.

Αριθμ. Πίνακα: 26/2019

Αριθμ. Απόφασης: 741/2019

Περίληψη: Σύνδεση ακινήτων με το δίκτυο αποχέτευσης στα πλαίσια του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΣΥΛΛΟΓΗΣ, ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ Τ.Κ. Ν. ΠΛΑΓΙΩΝ» (Αρ. Μελ.: 08/2013)

Στα Νέα Μουδανιά και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 25^η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Προποντίδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 45487/21-11-2019 πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δέσποινας Ραμανδάνη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών μελών, βρέθηκαν παρόντα τα εικοσιπέντε, ήτοι:

Παρόντες:

- 1) Ραμανδάνη Δέσποινα (Πρόεδρος)
- 2) Κοκκινίδης Κωνσταντίνος
- 3) Εμμανουηλίδου Αθανασία
- 4) Τσομπανάκης Κων/νος
- 5) Μηκέ Χριστίνα
- 6) Χατζηαλέξης Δημήτριος
- 7) Καραπανταζής Ιωάννης
- 8) Σαρόγλου Χαράλαμπος
- 9) Ταβλαρίδης Σταύρος
- 10) Σαρόγλου Παναγιώτης
- 11) Γιοβανοπούλου Αναστασία
- 12) Κιλήτσος Παύλος
- 13) Μπομπότας Γεώργιος
- 14) Τσικαρίδης Παναγιώτης
- 15) Κασσαμανώλη Παναγιώτα
- 16) Τσούφης Δημήτριος
- 17) Καμπάνης Κωνσταντίνος
- 18) Γιακαγιάς Ιωάννης
- 19) Πασσαλής Κωνσταντίνος
- 20) Μπέης Εμμανουήλ
- 21) Παναός Θεόδωρος
- 22) Ασβεστάς Κωνσταντινίδης Αλέξανδρος
- 23) Ξηροστυλίδης Παύλος (Αντιπρόεδρος)
- 24) Μαυρομιχάλη Θεοδώρα (Γραμματέας)
- 25) Κολογκούνης Παναγιώτης

Απόντες:

- 1) Τσιρούδας Φώτιος
- 2) Ευγενίου Ευστράτιος
- 3) Παπαδόπουλος Θωμάς
- 4) Ιορδανίδου Πελαγία
- 5) Καπετάνος Ιωάννης
- 6) Μηκές Γεώργιος
- 7) Μωυσίδης Μωϋσής
- 8) Ευτάτογλου Γεώργιος

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη δημοτική υπάλληλο Θωμοπούλου Ιωάννα.

Ο Δήμαρχος, κ. Εμμανουήλ Καρράς, βρέθηκε παρών. Παρών και ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αστέριος Ταμπούρος. Κλήθηκαν στη συνεδρίαση όλοι οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Αγίου Μάμα και Αγίου Παντελεήμονα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Παπαδόπουλος Θωμάς, Μηκές Γεώργιος, Μωυσίδης Μωυσής και Τσιρούδας Φώτιος προσήλθαν αμέσως μετά την έναρξη της συνεδρίασης. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Πασσαλής Κωνσταντίνος και Μηκέ Χριστίνα αποχώρησαν κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων προς τη διοίκηση. Ο Δημοτικός Σύμβουλος Μηκές Γεώργιος αποχώρησε κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων προς τη διοίκηση, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} θέματος και αποχώρησε οριστικά κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης. Ο Δημοτικός Σύμβουλος Παναγός Θεόδωρος αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης. Ο Δημοτικός Σύμβουλος Μπέης Εμμανουήλ αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 22^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Πρόεδρος, έδωσε το λόγο στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο κ. Κωνσταντίνο Κοκκινίδη, ο οποίος εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 45554/21-11-2019 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Η κατασκευή του αποχετευτικού δικτύου στην Τ.Κ. Ν. Πλαγίων (βαρυντικό δίκτυο) έχει ολοκληρωθεί. Ως εκ τούτου το δίκτυο παραδίδεται προς άμεση χρήση, με τη δυνατότητα σύνδεσης των ιδιοκτησιών στο δίκτυο αποχέτευσης.

Για το λόγο αυτό θα πρέπει να ληφθεί απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο με την οποία θα καλούνται οι ιδιοκτήτες να υποβάλουν αίτηση σύνδεσης των ακινήτων τους με το δίκτυο αποχέτευσης από την 1-12-2019. Η σύνδεση θα πρέπει να πραγματοποιηθεί το αργότερο μέχρι τις 30/6/2020.

Σημειώνεται ότι η σύνδεση κάθε ακινήτου, είτε πρόκειται για οικία είτε για άλλη εγκατάσταση, με το δίκτυο αποχέτευσης είναι υποχρεωτική, σύμφωνα με τον Κανονισμό Αποχέτευσης του Δήμου Νέας Προποντίδας.

Η δαπάνη της σύνδεσης θα επιβαρύνει τον ιδιοκτήτη.

Η αίτηση κατατίθεται από τον ιδιοκτήτη (ή κατάλληλα εξουσιοδοτημένο άτομο με επικύρωση του γνησίου της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος από Δημόσια Αρχή) και περιλαμβάνει τα στοιχεία του καταναλωτή και του ακινήτου, ενώ σημειώνεται ότι υποβάλλεται ένας μόνο φάκελος ανα οικοδομή από τον ιδιοκτήτη ή τον εξουσιοδοτημένο διαχειριστή αυτής δηλαδή, όταν είναι περισσότερες της μία ιδιοκτησίες ως τμήματα οριζόντιας ιδιοκτησίας θα παροχετεύουν τα λύματά τους με κοινό αγωγό και θα αφορούν μία σύνδεση με το δίκτυο, τότε οι ιδιοκτήτες κάνουν κοινή αίτηση, με αναφορά όλων των καταναλωτών, που θα αφορά η ενιαία σύνδεση, ονοματεπώνυμο και κωδικός καταναλωτή. Σε περίπτωση που ιδιοκτήτης του ακινήτου τυγχάνει εταιρεία, θα πρέπει να προσκομίζονται όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα του εκπροσώπου της και τα καταστατικά έγγραφα.

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά του φακέλου της σύνδεσης που απαιτείται να προσκομιστούν είναι τα ακόλουθα:

Για κάθε νέα σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης απαιτείται :

1. Αίτηση αποχέτευσης που κατατίθεται στο Δημαρχείο Τρίγλιας ή στο Δημαρχείο Μουδανιών, η οποία θα μεταβιβαστεί με όλα τα συνημμένα δικαιολογητικά στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου (Γραφείο Ύδρευσης, Άρδευσης, Αποχέτευσης (κα Κιπριγλή)) (υπόδειγμα υπηρεσίας 1 που χορηγείται από το Δημαρχείο Τρίγλιας ή Μουδανιών, ενώ υπάρχει διαθέσιμο και στο site του Δήμου).

2. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή διαχειριστή (υπόδειγμα υπηρεσίας 2 που χορηγείται από το Δημαρχείο Τρίγλιας ή Μουδανιών (Γραφείο Ύδρευσης, Άρδευσης, Αποχέτευσης (κα Κιπριγλή)) ενώ υπάρχει διαθέσιμο και στο site του Δήμου), στην οποία θα δηλώνεται ότι:

α. Τα στοιχεία της αίτησής του είναι αληθή

β. Θα ενημερώσει τον Δήμο για οποιαδήποτε αλλαγή θα επέλθει στο ακίνητό του.

γ. Έλαβε γνώση του Κανονισμού Αποχέτευσης του Δήμου Νέας Προποντίδας, τον οποίο αποδέχεται

δ. Τα νερά της βροχής (όμβρια ύδατα) δεν διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης

ε. Θα προβεί στην κατάργηση του βόθρου με δική του επιμέλεια και δαπάνη

στ. Ανάλογα με το είδος των λυμάτων θα λάβει όλα τα μέτρα που προβλέπει ο Κανονισμός και η κείμενη νομοθεσία.

ζ. Θα λάβει όλα τα πρόσθετα μέτρα προστασίας των υπόγειων ή ημιυπόγειων χώρων όπως:

-Σε περίπτωση που υπάρχει υπόγειος ή ημιυπόγειος χώρος και αποχετεύεται με φυσική ροή, θα

τοποθετηθεί στο ακίνητο αυτόματη και χειροκίνητη δικλείδα ασφαλείας με δικές τους δαπάνες και ευθύνη

σε κατάλληλη θέση ώστε να είναι δυνατός ο έλεγχος της από τους αρμόδιους υπαλλήλους του Δήμου. Οι

ιδιοκτήτες των ακινήτων είναι οι μόνοι υπεύθυνοι για ζημιές που μπορεί να γίνουν στο ακίνητο τους ή σε

τρίτους από έλλειψη ή κακή λειτουργία της βαλβίδας.

-Η αποχέτευση των υπόγειων ή άλλων χαμηλών χώρων, εφόσον υπάρχουν, θα αποχετεύονται, εφόσον δεν προβλέπεται διαφορετικά, με μηχανική ανύψωση των λυμάτων (άντληση). Σχετικές οδηγίες θα δοθούν από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου (υπάλληλος κα Ταβλαδάκη).

3. Αντίγραφο της οικοδομικής αδείας ή τοπογραφικό διάγραμμα ή βεβαίωση Δήμου για κτίρια κατασκευασμένα προ του έτους 1955

4. Κατόψεις ορόφων του κτιρίου και διάγραμμα κάλυψης που να φαίνεται το σημείο εξόδου της αποχέτευσης. Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τα ανωτέρω σχεδιαγράμματα και συγκεκριμένα για παλαιά κτίρια θα προσκομίζεται απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη περιοχής στο οποίο θα προσδιορίζεται το ακίνητο και το σημείο εξόδου της αποχέτευσης στο δίκτυο.

5. Αντίγραφο του Ε9

6. Τελευταία άδεια λειτουργίας (για επαγγελματικές χρήσεις)

7. Λογαριασμό υδροδότησης ακινήτου

8. Λογαριασμό ηλεκτροδότησης ακινήτου

9. Συμπληρωμένο πίνακα με τα στοιχεία των υδρομέτρων και των παροχών (υπόδειγμα υπηρεσίας 3), καθώς και με το ΑΦΜ των ιδιοκτητών, αλλά και υπόχρεων προσώπων, σε περίπτωση που ο υπόχρεος δεν συμπίπτει με το πρόσωπο του ιδιοκτήτη.

10. Βεβαίωση της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου για την πληρωμή του τέλους της δαπάνης διακλάδωσης η οποία ορίστηκε στο ποσό των 182 € ανά διακλάδωση σύμφωνα με την 457/2019 Απόφαση του Δ.Σ. του Δ. Ν. Προποντίδας.

11. Υπεύθυνη δήλωση του αδειούχου υδραυλικού που θα αναλάβει τη σύνδεση του ακινήτου (υπόδειγμα υπηρεσίας 4) με το δίκτυο αποχέτευσης α) ότι διαθέτει την απαιτούμενη άδεια άσκησης επαγγέλματος β) ότι βεβαιώνεται η ορθότητα της σύνδεσης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και γ) ότι δεν διοχετεύονται τα όμβρια ύδατα στο δίκτυο αποχέτευσης.

12. Εξουσιοδότηση με γνήσιο υπογραφής σε περίπτωση κατάθεσης της αίτησης του διαχειριστή οικοδομής ή τρίτου προσώπου

Τα ανωτέρω δικαιολογητικά θα ελεγχθούν από το Γραφείο Ύδρευσης, Άρδευσης, Αποχέτευσης και στη συνέχεια θα δοθεί με έγγραφο του Δήμου η σύμφωνη γνώμη για τη σύνδεση.

Ακολούθως, ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να προχωρήσει στην καταβολή των τελών σύνδεσης αποχέτευσης.

Στη συνέχεια, υποχρεούται να ενημερώσει το Δήμο-μετά το πέρας της φυσικής σύνδεσης- προκειμένου να πραγματοποιηθεί αυτοψία.

Η σύνδεση πριν την καταβολή των τελών αποχέτευσης είναι ΠΑΡΑΝΟΜΗ και θα επιβληθούν οι ανάλογες κυρώσεις.

Το Τοπικό Συμβούλιο Ν. Πλαγίων έλαβε την υπ' αριθμ. 20/2019 απόφαση σύμφωνα με την οποία θα πρέπει οι ιδιοκτήτες να υποβάλουν αίτηση σύνδεσης αποχέτευσης των ακινήτων τους από την 1-12-2019. Η σύνδεση θα πρέπει να πραγματοποιηθεί το αργότερο μέχρι τις 30/6/2020.

Αναφορικά με το δίκτυο αναρρόφησης των Ν. Πλαγίων, αυτό έχει περαιωθεί και αναμένεται η εκτέλεση δοκιμών και η ολοκλήρωση των αυτοματισμών. Σε επόμενη φάση θα ληφθεί απόφαση προκειμένου να κληθούν οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που αποχετεύονται στο δίκτυο αναρρόφησης να υποβάλλουν αίτηση σύνδεσης αποχέτευσης.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να λάβετε απόφαση, με την οποία θα πρέπει οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που θα αποχετεύονται στο βαρυντικό δίκτυο (βόρειος οικισμός) Ν. Πλαγίων να προσέλθουν για να υποβάλουν αίτηση σύνδεσης των ακινήτων τους με το δίκτυο αποχέτευσης από την 1-12-2019. Η σύνδεση θα πρέπει να πραγματοποιηθεί το αργότερο μέχρι τις 30/6/2020».

Κατόπιν η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 4555/2018 και το Ν. 4623/2019,

αποφασίζει κατά πλειοψηφία:

Ορίζει προθεσμία για τη σύνδεση των ιδιοκτητών των ακινήτων που θα αποχετεύονται στο βαρυντικό δίκτυο (βόρειος οικισμός) Ν. Πλαγίων μέχρι τις 30/6/2020. Ημερομηνία έναρξης υποβολής των αιτήσεων ορίζεται η 1^η Δεκεμβρίου 2019.

Μειοψήφησε ο Δημοτικός Σύμβουλος Κολογκούνης Παναγιώτης.

Η Πρόεδρος
υπογραφή

Η Γραμματέας
υπογραφή

Ακριβές αντίγραφο
Ν. Μουδανιά, 27/11/2019
Η Πρόεδρος

Δέσποινα Ραμανδάνη